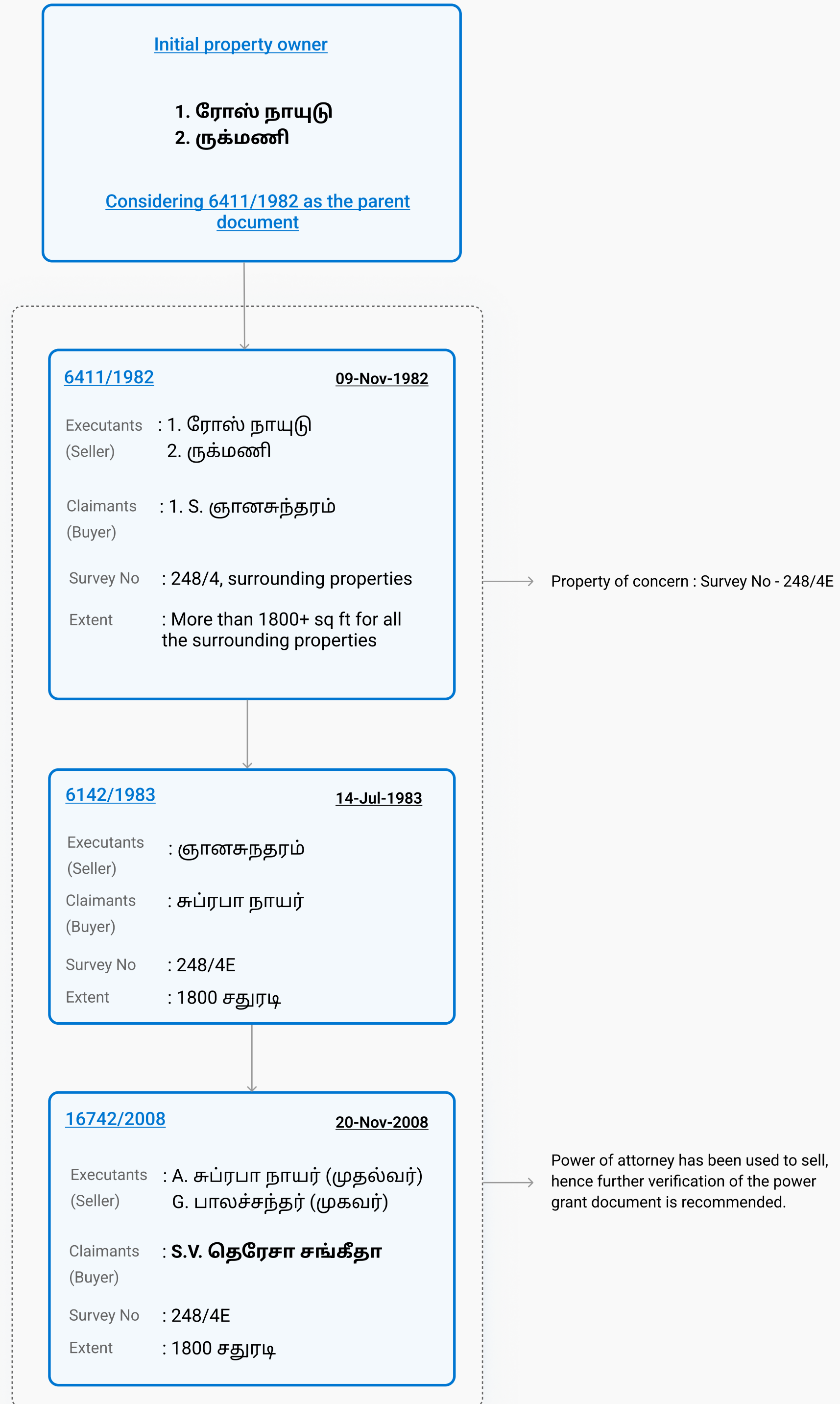


Property History(Title FlowChart)



Preliminary Report



Summary

- No History of mortgages on the property
- No relevant [double documentation](#) found
- Property Size is not matching in EC and Patta - Site verification and resurvey recommended.
- Document No 16742/2008 involves power of attorney based sale for which the respective power grant document entry is not present in EC.

Latest Owner

Survey No : [248/4E](#)

Property Extent : [1800 sqft](#)

Doc no/year : [16742/2008](#)

Date : [20/NOV/2008](#)

1. S.V. தெரேசா சங்கீதா

Current Ownership and Property Details Check (EC vs Patta)

	EC	Patta	Detail Match?
Latest Owner Name	S.V. தெரேசா சங்கீதா	எஸ்.வி.தெரேசா சங்கீதா	✓
Property Details	S.No : 248/4E Plot No : 179	S.No : 248/4E	✓
Size of the Property	1800 sq feet	1615 sq feet(1.5 ares)	X

Name Transfer Check In Documents Involved

*A seller(Executant) is expected to be a buyer(Claimant) in previous document.
Names in **red** do not have an exact name match.

Document date	Document number/year	Executants (Sellers)	Claimants (Buyers)
14 JUL 1983	6142/1983	1. ஞானசுந்தரம்	சுப்ரபா நாயர்
20 NOV 2008	16742/2008	1. A. சுப்ரபா நாயர் (முதல்வர்) 2. G. பாலச்சந்தர் (முகவர்)	S.V. தெரேசா சங்கீதா

Mortgage History

- No relevant mortgages found.

Double Documentation

- No relevant double documentation found.

Encumbrance Opinion

*Reach out to us via whatsapp(8754323085) in case of any further clarifications.

- Apart from the details mentioned in all the above sections, the title flow is clear as per EC and Patta.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : வடகால் ஆ

பட்டா எண் : 1532

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மேரி ஜோசப் ஜெரார்டு

மனைவி

எஸ்.வி.தெரசா சங்கீதா



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
248	4E	0 - 1.50	0.06	--	--	--	--	----- 06-02-2016
		0 - 1.50	0.06					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **03/02/574/01532/20441** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 22-06-2024 அன்று 02:23:52 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Kancheepuram

Taluk : Sriperumbudur

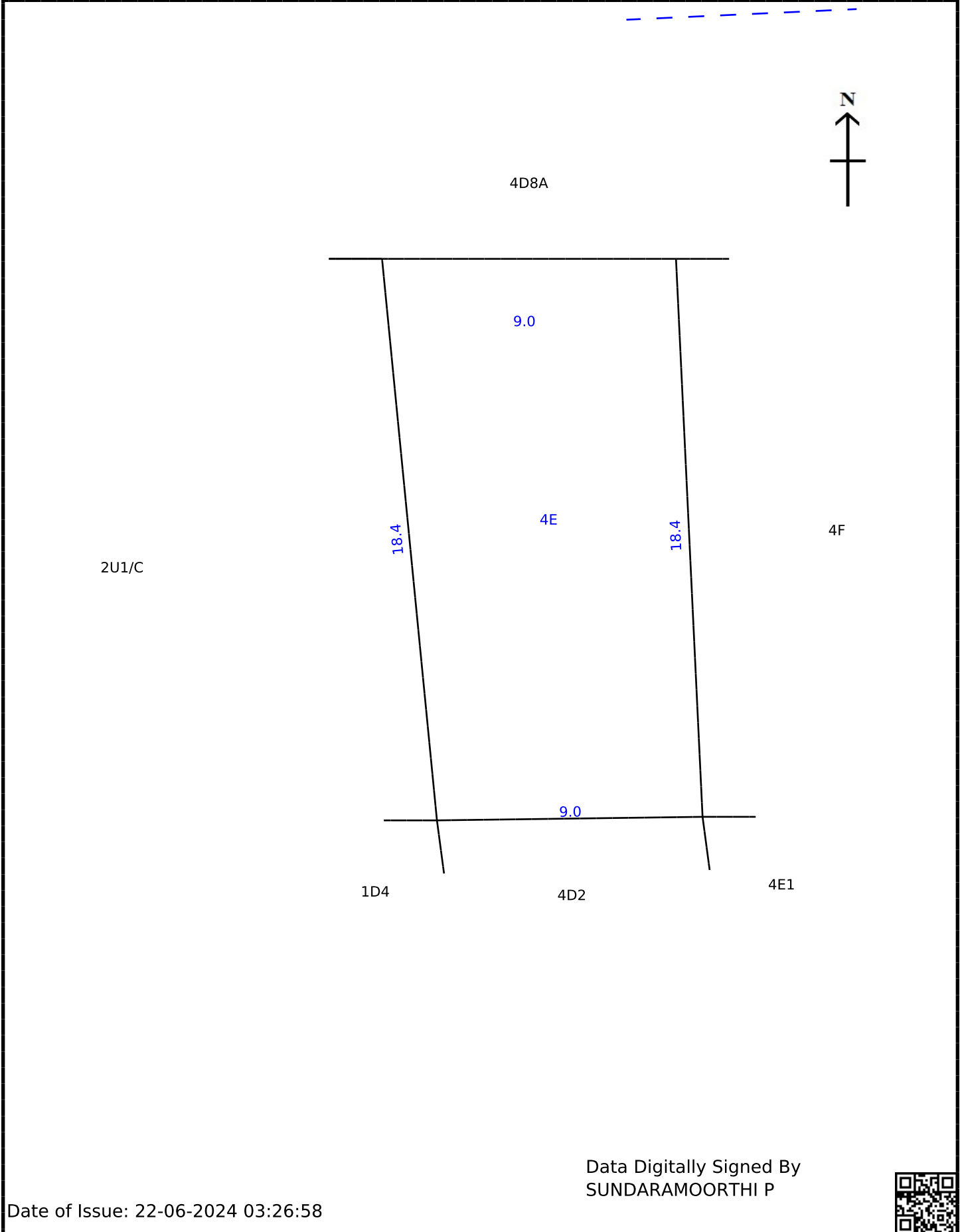
Village : Vadakal B [574]



Survey No : 248/4E

Area : Hect 00 Ares 1.50

Scale : 1 : 164



Data Digitally Signed By
SUNDARAMOORTHY P



Date of Issue: 22-06-2024 03:26:58